

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..687...../TB-THADS(KV1)

Tây Ninh, ngày 10...tháng 12.... năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 431/2024/DSST ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 574/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 575/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-THADS ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 05/QĐ-THADS ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc330/2025/497 ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo số 585/TB-THADS ngày 01/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về kết quả thẩm định giá tài sản.

Căn cứ công văn ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Ba Tháng Hai về việc không đồng ý thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (địa chỉ liên hệ: số 05A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 5156 (thửa mới 352), mục đích sử dụng: ONT, diện tích đo đạc thực tế 240m², tờ bản đồ số 2 (tờ bản đồ mới số 58), tọa lạc tại ấp 1, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (Nay là ấp 1, xã



Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Bạch Vân đứng tên theo giấy chứng nhận số DA 006592, số vào sổ: CS 06733 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 11/12/2020 đã được cập nhật chỉnh lý ngày 09/02/2021 (Theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 1947-2025 ngày 21/10/2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Điền Long được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa duyệt ngày 27/10/2025). Giá khởi điểm là **1.599.360.000 đồng (Một tỷ năm trăm chín mươi chín triệu ba trăm sáu mươi ngàn đồng).**

2/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 5155 (thửa mới 411), mục đích sử dụng: ONT, diện tích đo đạc thực tế 241,7m², tờ bản đồ số 2 (tờ bản đồ mới số 58), tọa lạc tại ấp 1, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (Nay là ấp 1, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Bạch Vân đứng tên theo giấy chứng nhận số DA 006591, số vào sổ: CS 06734 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 11/12/2020 đã được cập nhật chỉnh lý ngày 08/02/2021 (Theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 1947-2025 ngày 21/10/2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Điền Long được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa duyệt ngày 27/10/2025). Giá khởi điểm là **1.610.688.800 đồng (Một tỷ sáu trăm mười triệu sáu trăm tám mươi tám ngàn tám trăm đồng).**

3/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 5149 (thửa mới 408), mục đích sử dụng: ONT, diện tích đo đạc thực tế 155m², tờ bản đồ số 2 (tờ bản đồ mới số 58), tọa lạc tại ấp 1, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (Nay là ấp 1, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Bạch Vân đứng tên theo giấy chứng nhận số DA 006397, số vào sổ: CS 06720 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 01/12/2020 đã được cập nhật chỉnh lý ngày 09/02/2021 (Theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 1947-2025 ngày 21/10/2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Điền Long được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa duyệt ngày 27/10/2025). Giá khởi điểm là **2.136.210.000 đồng (Hai tỷ một trăm ba mươi sáu triệu hai trăm mười ngàn đồng).**

4/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 5154 (thửa mới 410), mục đích sử dụng: ONT, diện tích đo đạc thực tế 235,2m², tờ bản đồ số 2 (tờ bản đồ mới số 58), tọa lạc tại ấp 1, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (Nay là ấp 1, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Bạch Vân đứng tên theo giấy chứng nhận số DA 006590, số vào sổ: CS 06735 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 11/12/2020 đã được cập nhật chỉnh lý ngày 09/02/2021 (Theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 1947-2025 ngày 21/10/2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Điền Long được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa duyệt ngày 27/10/2025). Giá khởi điểm là **1.567.372.800 đồng (Một tỷ năm trăm sáu mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi hai ngàn tám trăm đồng).**

5/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 5148 (thửa mới 407), mục đích sử dụng: ONT, diện tích đo đạc thực tế 152,3m², tờ bản đồ số 2 (tờ bản đồ mới số 58), tọa lạc tại ấp 1, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (Nay là ấp 1, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Bạch Vân đứng tên theo giấy chứng nhận số DA 006396, số vào sổ: CS 06719 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 01/12/2020 đã được cập nhật chỉnh lý ngày 09/02/2021 (Theo

(Kèm chứng thư thẩm định giá số Vc330/2025/497 ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA)

Tổng giá trị tài sản (làm tròn) là: **13.742.501.000 đồng** (Mười ba tỷ, bảy trăm bốn mươi hai triệu, năm trăm lẻ một ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá trên;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
- Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp, có bản thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định.

1. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực; các tài liệu khác có liên quan và bảng tự chấm điểm.

2. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.



Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 12 tháng 12 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 05A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh (Chấp hành viên Lê Thị Kim Loan, số điện thoại: 0985203065)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1, tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

